



Baugrundstücke in Chemnitz-Grüna

EXPOSÉ

MH-IMMOBILIEN | Jakobikirchplatz 4 | 09111 Chemnitz
(0371) 8202792 | info@immobilien-mh.de | www.immobilien-mh.de





In der beliebten Wohngegend Chemnitz-Grüna entstehen in attraktiver Lage zwei lichtdurchflutete Baugrundstücke. Alternativ steht ein historisches Zweifamilienhaus zum Verkauf, das nach eigenen Wünschen und Vorstellungen saniert werden kann.

Neben der Nutzung als Wohnhaus ist gleichermaßen auch die Verknüpfung mit einem Gewerbe denkbar. So kann beispielsweise das vordere Grundstück als Verkaufsstätte umfunktioniert und das hintere Areal als Wohnfläche gestaltet werden.

Der westlich gelegene Stadtteil Chemnitz-Grüna ist flächenmäßig der größte Bezirk von Chemnitz. Neben der sehr gut ausgebauten Infrastruktur befinden sich in ca. 5 km Entfernung die Anbindungen an die Autobahnen A4 und A72. Charakteristisch für die malerische Gegend sind nicht nur der bekannte Rabensteiner Wald, das Wildgatter und der Stausee Oberrabenstein, sondern auch das vielfältige und bunte Vereinsleben.



Alle Angaben ohne Gewähr

OBJEKTbeschreibung | Immobilie MH 1

Das voll erschlossene Grundstück MH 1 erstreckt sich über eine Fläche von 640 m². Es ist mit allen notwendigen Medien erschlossen und direkt von der Chemnitzer Straße aus erreichbar. Die vorhandene Zufahrt wird bis zum dahinter liegenden Grundstück verlängert, um dieses zu erschließen.

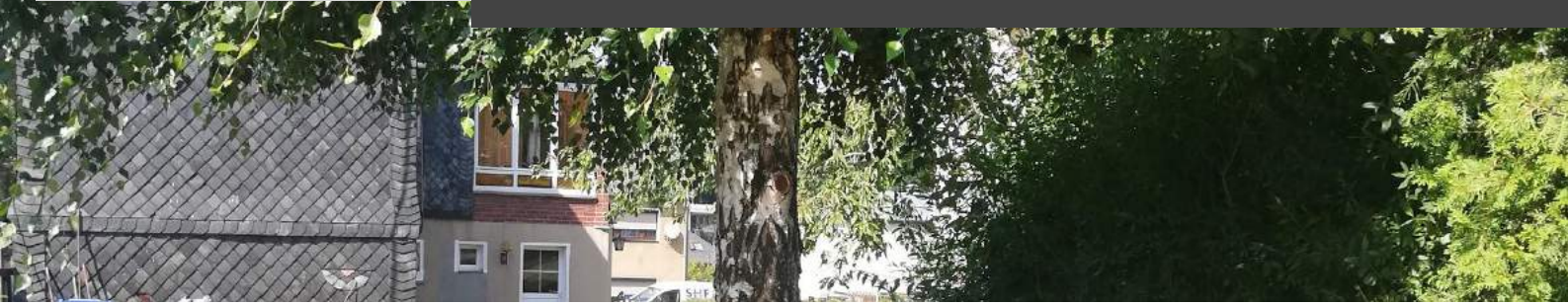
Alternativ zum Abriss des auf dem Grundstück befindlichen, historischen Zweifamilienhauses haben Sie die Möglichkeit, die bestehende Substanz zu nutzen und es nach Ihren Wünschen zu sanieren.

Angaben zum Energieausweis

Der Energieausweis befindet sich aktuell in Erstellung und liegt zur Besichtigung vor.



Alle Angaben ohne Gewähr



OBJEKTBESCHREIBUNG | Grundstück MH 2

Dieses bezaubernde Baugrundstück befindet sich in zweiter Reihe an der Chemnitzer Straße in Grüna. Im Zuge des Verkaufs wird es über das vorgenannte Grundstück MH 1 erschlossen.

Mit einer Fläche von 631 m² bietet es ausreichend Platz für ein wohnfrendliches Einfamilienhaus mit Terrasse, Carport oder Garage und einer gemütlichen, sonnigen Gartenanlage.

Erschließung

Die Erschließung des Grundstücks wird durch die Firma BPC Bauprojekte Chemnitz GmbH ausgeführt und über einen Erschließungsvertrag geregelt. Im Zuge dieser werden die Medien, Strom, Trinkwasser, Abwasser, Glasfaser und Gas neu verlegt.

Die Erschließung sowie die Herstellung der neuen Zufahrt sind im ausgewiesenen Preis bereits enthalten.



Alle Angaben ohne Gewähr



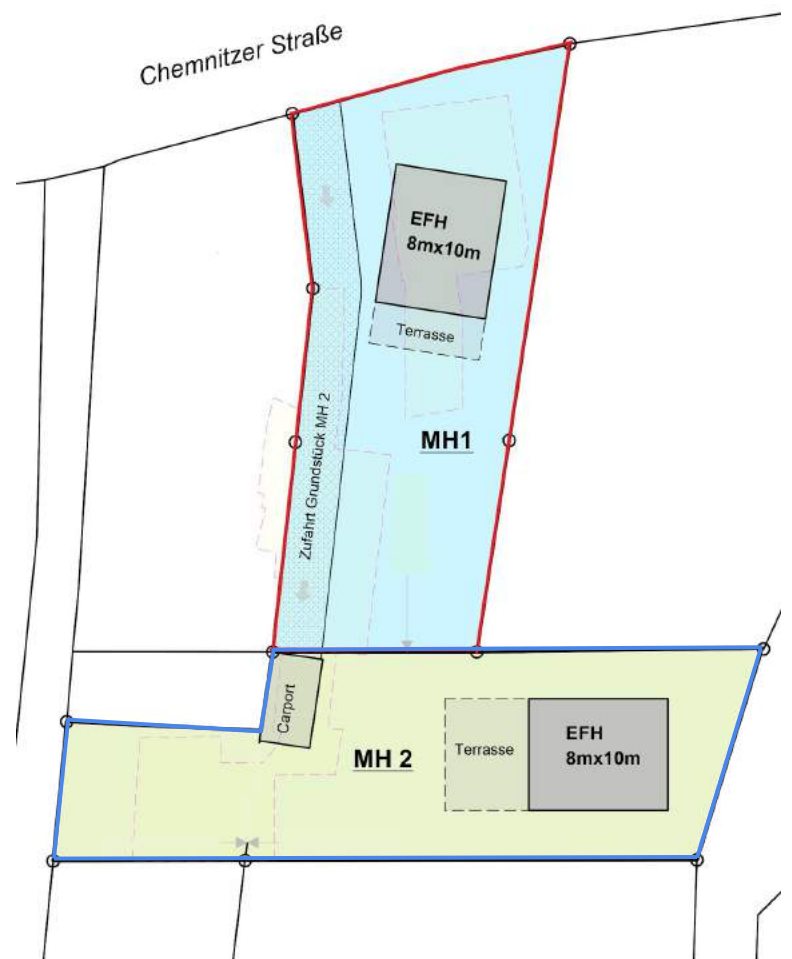
GRUNDSTÜCKSÜBERSICHT | Flächengröße und Preisgestaltung

MH 1	MH 2
640 m ²	631 m ²
76.800,00 €	89.000,00 €

Preise zzgl. 3,57% Maklerprovision inkl. MwSt.

Hinweis

Sollten beide Grundstücke zugleich erworben und somit die Erschließung des hinteren Bereichs nicht mehr notwendig sein, reduziert sich der Preis entsprechend um die veranschlagten Erschließungskosten.



Alle Angaben ohne Gewähr

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Gern beraten wir Sie ausführlich in einem
persönlichen Gespräch!



MH-IMMOBILIEN

Chemnitzer Rathauspassagen
Jakobikirchplatz 4 | 09111 Chemnitz

Telefon: (0371) 8202792
E-Mail: info@immobilien-mh.de
Webseite: www.immobilien-mh.de

Alle Angaben und Darstellungen im Exposé wurden zum Zeitpunkt ihrer Erstellung auf ihre Richtigkeit sorgfältig geprüft. Sie dienen lediglich als Information und stellen kein Angebot dar.
Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Angaben wird nicht übernommen.